УДК

СОСТОЯНИЕ СТРОИТЕЛЬНОГО СЕКТОРА В ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Шерстнев Дмитрий Александрович
Студент 3 курса Б302 группы
Колледжа
Среднерусского института управления - филиала ФГБОУ ВО «Российская академия народного хозяйства и государственной службы при Президенте Российской Федерации»
Научный руководитель: Семенова Лариса Ивановна

Аннотация: Строительство является одной из ключевых фондообразующих отраслей, от которой во многом зависит формирование национальной экономики. Обеспечение устойчивого функционирования и сбалансированного развития строительной отрасли в Орловской области является одним из приоритетных направлений социально-экономической политики Орловской области, поскольку позволяет решить ряд важнейших региональных задач, в том числе создание благоприятного инвестиционного климата. Состояние строительного сектора в Орловской области напрямую зависит от экономических и политических тенденций, происходящих в национальной экономике.

Ключевые слова: строительство, жилищное строительство, экономическая деятельность, объем выполненных работ, застройщик, жилые дома.

Объектом исследования является состояние строительного сектора в Орловской области.

Предмет исследования – характеристика и анализ объемов состояния строительного сектора в Орловской области.

Целью данной работы является исследование строительства на территории Орловской области, анализ объема финансов, затраченных на сооружения и жилые дома и план развития Орловской области.

В соответствие с планом развития Орловской области на 2035 год в сфере строительства всего осуществляли свою деятельность на 1 января 2022 года 1 311 хозяйствующих субъекта. К ведущим строительным компания относятся ПАО «Орелстрой», ООО «ЛесСтройГрупп», ООО «ГефестСтрой» и АО «Жилстрой-Инвест». За отчетный период среднесписочная численность работников строительных организаций составила 7,4 тыс. человек. Средняя номинальная начисленная заработная плата работников на данных предприятиях (без выплат социального характера) в 2021 году составила 30,8 тыс. рублей, что на 8,2 % выше уровня 2020 года.

В 2021 году по виду экономической деятельности «Строительство» было выполнено работ на сумму 23,7 млрд рублей, или 85,9 % в действующих ценах и 79,2 % в сопоставимых ценах к уровню 2020 года.

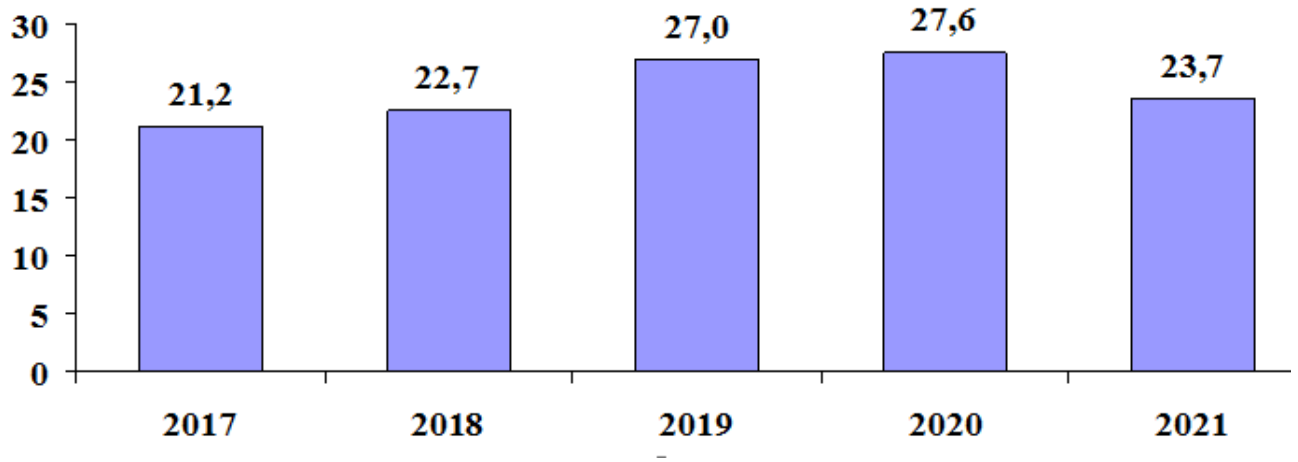
В семи субъектах Центрального Федерального округа (далее – ЦФО): Тверской области, Воронежской области, Курской области, Калужской области, Брянской области, Тульской области и Орловской области в 2021 году отмечено снижение объемов выполненных строительных работ: от минимального значения (на 0,2 %) в Тверской области до максимального значения (на 35,0 %) в Воронежской области, в Орловской области наблюдается снижение объемов выполненных строительных работ - 29,0 %. В остальных одиннадцати регионах ЦФО (Белгородская область, Владимирская область, Ивановская область, Костромская область, Липецкая область, Московская область, Рязанская область, Смоленская область, Тамбовская область, Тверская область, Ярославская область) наблюдался прирост объемов выполненных строительных работ в сопоставимых ценах: от 4,8 % в Смоленской области до 43,3 % в Ивановской области.

В общем рейтинге Орловская область занимает 17-е место среди 18-ти субъектов ЦФО, ранжированных по темпам роста объемов работ, выполненных по виду экономической деятельности «Строительство» (среди 85-ти субъектов РФ занимает 79-е место).

В 2021 году введено в действие 2 148 зданий жилого и нежилого назначения, общий строительный объем которых составил 4535,2 тыс. $м^3$.

Диаграмма 1

«Объем работ, выполненных по виду деятельности «Строительство» в Орловской области за 2017-2021 года, млрд. рублей»



Анализируя данную диаграмму, можно сделать вывод, что происходил рост объемов работ, выполненных по виду деятельности «Строительство» с 2017 года по 2020 год, увеличение объема работ составило 6,4 млрд. рублей. В 2021 году произошел спад объема выполненных работ на 3,9 млрд. рублей в сравнении с 2020 годом, данное понижение в основном связано с распространением и пандемией коронавируса.

Организациями и индивидуальными застройщиками в Орловской области построено 3320 квартир.

В 2021 году в Орловской области введены в действие производственные мощности:

- животноводческие помещения для содержания крупного рогатого скота (5,7 тыс. мест);
- животноводческие помещения для содержания свиней (317,0 тыс. мест);
- помещения для содержания птицы (545,0 тыс. птицемест);
- цехи комбикормовые (960 т. в сутки);
- зерносеменохранилища (173,8 тыс. тонн единовременного хранения);
- элеваторы (21,0 тыс. т. единовременного хранения);
- зерносушилки стационарные (310,0 т. в час);
- зерносклады механизированные (82,5 тыс. тонн единовременного хранения);

- мощности по производству масла растительного методом экстракции (1200 т. переработки в сутки);
- общетоварные склады (13,2 тыс. кв. метров общей площади);
- линии электропередачи для электрификации сельского хоязйства напряжением: 0,4 кВ (28,3 км), 6-20 кВ (35,2 км);
- трансформаторные понизительные подстанции напряжением до 35 кВ (2,3 тыс. кВ. А);
- нефтепроводы магистральные (1,7 км);
- автомобильные дороги общего пользования асфальтобетонные (2,4 км);
- автомойка (2/10 единиц/ моечных постов);
- автозаправочные станции (1 единица).

Жилищное строительство

Жилищное строительство является наиболее важной составляющей деятельности строительных организаций области. За 2021 год введено в строй 308,3 тыс. кв. метров общей площади жилых помещений, или 70,0% к уровню 2020 года, из них в городах и поселках городского типа – 134,0 тыс. кв. метров, в сельской местности – 174,3 тыс. кв. метров.

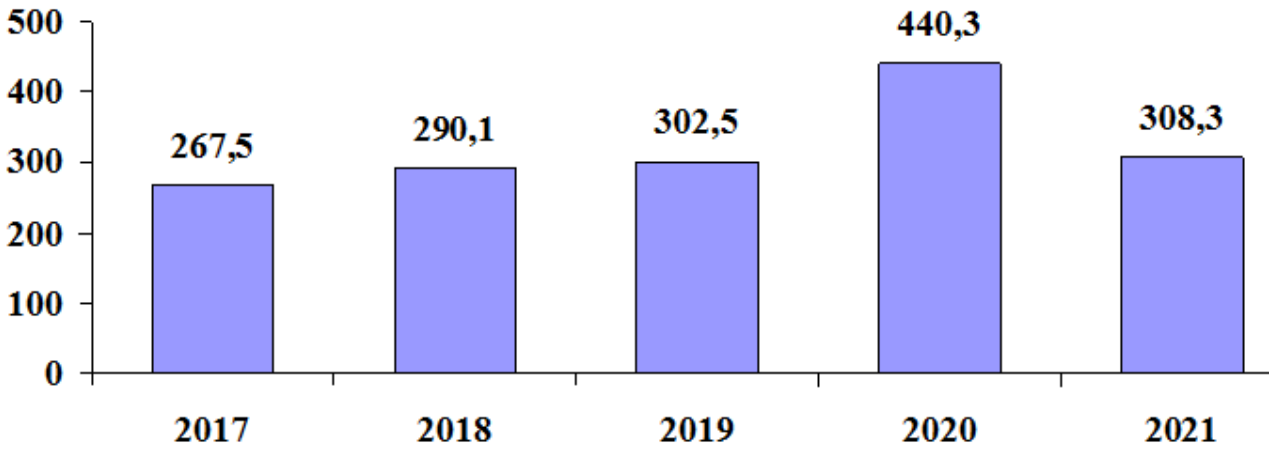
Населением за счет собственных и привлеченных средств построено 1 790 новых жилых домов общей площадью жилых помещений 226,5 тыс. кв. м, что составляет 73,5 % от общего объема жилья, введенного в 2021 году. Из них 195 жилых дома площадью 17,2 тыс. кв. м находятся на земельных участках, предназначенных для ведения гражданами садоводства.

Организациями-застройщиками сдано в эксплуатацию 11 жилых зданий общей полезной площадью 81,8 тыс. кв. метров, из них 6 отдельно стоящих зданий квартирного типа (35,2 тыс. кв. метров).

Начиная с августа 2019 года, с учетом жилых домов, построенных населением на земельных участках, предназначенных для ведения садоводства. В целях обеспечения сопоставимости с предыдущими периодами относительные показатели до августа 2020 года рассчитаны Орелстатом без учета этих домов.

Диаграмма 2

«Ввод в действие жилых домов в Орловской области за период 2017-2021 гг., тыс. кв. метров общей площади»



Анализируя данную диаграмму, можно сделать вывод, что происходил рост ввода в действие жилых домов, с 2017 года по 2020 год увеличение составило 172,8 тыс. кв. метров в общей площади. В 2021 году произошел спад ввода в действие жилых домов на 132 тыс. кв. метров в общей площади в сравнении с 2020 годом, данное понижение в основном связано с распространением и пандемией коронавируса.

Увеличение ввода жилья в 2021 году произошло в шестнадцати регионах ЦФО: от минимального значения (на 0,3 %) в Липецкой области до максимального значения (на 56,8 %) в городе Москве.

В двух субъектах ЦФО отмечено снижение ввода жилья: от минимального значения (на 9,6 %) в Тверской области и до максимального значения (на 30,0 %) в Орловской области.

Орловская область находится на 18-м месте по темпам роста строительства жилых домов среди 18 субъектов ЦФО.

Следует отметить, что на строительном рынке Орловской области преобладают компании из других регионов, такие, как ОО «ГК «Гранель», АО «ГК «Эталон», ПАО «Инград». В связи с этим необходимо создать благоприятные условия для привлечения и обеспечения работой в строительной отрасли, прежде всего, местных специалистов. Эффективным механизмом в данном случае может

стать развитие и совершенствование механизма государственно-частного партнерства. Также следует мотивировать местные компании к участию в реализации различных государственных программ.

Библиографический список

1. Электронный ресурс: [Режим доступа] - https://invest-orel.ru/orel_region
2. Электронный ресурс: [Режим доступа] - https://rosstat.gov.ru/folder
3. Электронный ресурс: [Режим доступа] - http://orel-region.ru/index.php